

Vereniging Evangelische Unie
Abeelstraat 6
2691 DH 'S-GRAVENZANDE

Financieel verslag over het boekjaar 2023

Inhoudsopgave

	Pagina
Accountantsrapport	
Opdracht	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	3
Algemeen	4
Resultaat	5
Financiële positie	6
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2023	9
Staat van baten en lasten over 2023	11
Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening	12
Toelichting op de balans per 31 december 2023	15
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2023	18
Bijlagen	
Overzicht vaste activa	
Specificatie verkoopresultaat verkoop tuinland	

Accountantsrapport

Aan het bestuur van
Vereniging Evangelische Unie
Abeelstraat 6
2691 DH 's-Gravenzande

Honderdland 1038
2676 LV Maasdijk

T +31 (0)88 236 7600
E westland@flynth.nl
www.flynth.nl

Kenmerk
056008500

Behandeld door
A.M.M. Dijkshoorn-van Wijk

Datum
17 mei 2024

Onderwerp
Financieel verslag over het boekjaar 2023

Geacht bestuur,

Hierbij treft u aan het financieel verslag over het boekjaar 2023 bestaande uit het accountantsrapport, de jaarstukken en de bijlagen.

Het accountantsrapport geeft u nadere informatie over algemene zaken, het bedrijfsresultaat, de financiële positie en de fiscale positie.

De cijfers opgenomen in het accountantsrapport zijn ontleend aan de door ons samengestelde jaarrekening en zijn niet gecontroleerd of beoordeeld. Derhalve wordt ten aanzien van de informatie opgenomen in het accountantsrapport geen zekerheid verstrekt.

De aan deze rapportage toegevoegde jaarstukken bestaan uit de jaarrekening.

1 Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2023 van uw vereniging, waarin begrepen de balans met tellingen van € 3.432.894 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat van € 739.700, samengesteld.

Samenstellingsverklaring van de accountant

Deze jaarrekening van Vereniging Evangelische Unie te 's-Gravenzande is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de winst-en-verliesrekening over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Vereniging Evangelische Unie. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Benadrukking van onzekerheid omtrent de continuïteit

2 Algemeen

2.1 Bedrijfsgegevens

De activiteiten van Vereniging Evangelische Unie bestaan voornamelijk uit het beheren van middelen ten behoeve van kerkdiensten.

2.2 Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door de heer G. Middelburg, de heer R. Poley, de heer W. de Jong, mevrouw H.J. van den Hil en mevrouw G.W. Prins-Otten.

2.3 Kamer van Koophandel

Vereniging Evangelische Unie is ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40397347.

Weergave bedragen

Alle bedragen in dit rapport zijn in euro's, tenzij anders vermeld.

3 Resultaat

3.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2023 bedraagt € 739.700 tegenover negatief € 304.390 over 2022. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2023		2022	
		%		%
Baten				
Bijdragen	61.055	23,0	48.588	25,3
Baten uit beleggingen	176.635	66,6	-266.350	-138,8
Som van de geworven baten	237.690	89,6	-217.762	-113,5
Overige baten	27.580	10,4	25.965	13,5
	265.270	100,0	-191.797	-100,0
Lasten				
Kosten van beheer en administratie				
Lonen en salarissen	20.521	7,7	20.534	10,7
Persoonskosten (niet in loondienst)	74.538	28,1	69.160	36,1
Overige kosten	6.480	2,4	4.178	2,2
Afschrijvingen materiële vaste activa	-547.949	-206,5	6.819	3,5
Huisvestingslasten	-49.304	-18,6	-7.905	-4,1
Algemene lasten	21.284	8,0	19.807	10,3
Som der lasten	-474.430	-178,9	112.593	58,7
Saldo	739.700	278,9	-304.390	-158,7

Financiële positie

De financieringsstructuur blijkt uit de onderstaande verkorte balans. Deze opstelling geeft een beeld van welke activa voor korte dan wel voor lange termijn vastgelegd zijn en of deze gefinancierd zijn met middelen welke op korte dan wel lange termijn beschikbaar zijn.

	31-12-2023		31-12-2022	
		%		%
Activa				
Vaste activa				
Materiële vaste activa	654.951	19,1	1.501.962	55,8
Vlottende activa				
Vorderingen	4.143	0,1	19.218	0,7
Effecten	2.650.334	77,2	935.415	34,7
Liquide middelen	123.466	3,6	237.166	8,8
	<u>2.777.943</u>	<u>80,9</u>	<u>1.191.799</u>	<u>44,2</u>
	<u>3.432.894</u>	<u>100,0</u>	<u>2.693.761</u>	<u>100,0</u>

Passiva

Eigen vermogen	3.422.810	99,7	2.683.110	99,6
Kortlopende schulden	10.084	0,3	10.651	0,4
	<u>3.432.894</u>	<u>100,0</u>	<u>2.693.761</u>	<u>100,0</u>

3.2 Mutatie werkkapitaal

De samenstelling en mutatie van het werkkapitaal kunnen als volgt worden geanalyseerd:

	31-12-2023	31-12-2022	Mutatie
Vorderingen	4.143	19.218	-15.075
Effecten	2.650.334	935.415	1.714.919
Liquide middelen	123.466	237.166	-113.700
	<u>2.777.943</u>	<u>1.191.799</u>	<u>1.586.144</u>
Kortlopende schulden	10.084	10.651	-567
	<u>2.767.859</u>	<u>1.181.148</u>	<u>1.586.711</u>

Ondertekening

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn. Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,
Flynth adviseurs en accountants B.V.

R. Oranje AA

Jaarrekening 2023

1 Balans per 31 december 2023

		<u>31 december 2023</u>	<u>31 december 2022</u>
Activa			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	(1)	654.951	1.501.962
Vlottende activa			
Vorderingen	(2)	4.143	19.218
Effecten	(3)	2.650.334	935.415
Liquide middelen	(4)	123.466	237.166
		<u>3.432.894</u>	<u>2.693.761</u>

	<u>31 december 2023</u>	<u>31 december 2022</u>
Passiva		
Vermogen	3.422.810	2.683.110
Kortlopende schulden (6)		
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	354	356
Overige schulden	8.302	8.867
Overlopende passiva	<u>1.428</u>	<u>1.428</u>
	10.084	10.651
	<u><u>3.432.894</u></u>	<u><u>2.693.761</u></u>

2 Staat van baten en lasten over 2023

	Realisatie 2023	Realisatie 2022
	€	€
Baten		
Bijdragen	(7) 61.055	48.588
Baten uit beleggingen	(8) 176.635	-266.350
Overige baten	(9) 27.580	25.965
Som der baten	265.270	-191.797
Lasten		
Kosten van beheer en administratie		
Lonen en salarissen	(10) 20.521	20.534
Persoonskosten (niet in loondienst)	(11) 74.538	69.160
Overige kosten	(12) 6.480	4.178
Afschrijvingen materiële vaste activa	(14) -547.949	6.819
Huisvestingslasten	(15) -49.304	-7.905
Algemene lasten	(16) 21.284	19.807
	-474.430	112.593
Saldo	739.700	-304.390

3 Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening

Algemeen

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Vereniging Evangelische Unie is feitelijk en statutair gevestigd op Langestraat 181 te 's-Gravenzande en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 40397347.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Vereniging Evangelische Unie zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Het jaarrekeningregime voor micro rechtspersonen als bedoeld in artikel 2:395a BW is op de rechtspersoon van toepassing.

Het bestuur heeft er echter voor gekozen om de jaarrekening op te maken op basis van het jaarrekeningregime voor kleine rechtspersonen zoals bedoeld in artikel 2:396.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

Met betrekking tot de onroerende zaken heeft waardering plaatsgevonden op actuele waarde. Voor de actuele waarde zijn de onroerende zaken gesteld op de WOZ-waarde per waardepeildatum 01-01-2021, vermeerderd met de in voorgaande jaren gedane verbouwingen onder aftrek van de afschrijvingen hierop. De verpachte landerijen zijn op de balans opgenomen naar een waarde van € 25 per m².

Het kerkgebouw inclusief Uniecentrum is vanwege de incurantheid op nihil gewaardeerd.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Periodiek groot onderhoud wordt volgens de componentenbenadering geactiveerd. Hierbij worden de totale uitgaven toegewezen aan de samenstellende delen.

Vorderingen

De vorderingen op en leningen aan deelnemingen, alsmede de overige vorderingen worden opgenomen tegen de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Effecten

Effecten worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs of lagere reële waarde en vervolgwaaardering vindt plaats tegen geamortiseerde kostprijs. De afwaardering naar lagere reële waarde wordt individueel bepaald. Transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering.

Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de effecten worden direct in de winst- en-verliesrekening verwerkt.

Effecten als onderdeel van de vlottende activa worden gehouden voor de verkoop of voor de korte termijn en de verwachting is dat realisatie van het actief binnen een jaar plaats vinden, dan wel zijn een equivalent van liquide middelen dat zonder beperkingen en eenvoudig is om te zetten naar liquide middelen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de lasten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde:

- vastgoedbeleggingen;
- onder vlottende activa opgenomen effecten;
- afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit overeenkomsten met klanten. In de overeenkomsten worden de individuele prestatieverplichtingen geïdentificeerd. Vervolgens wordt de transactieprijs vastgesteld en deze wordt toegerekend aan individuele prestatieverplichting. Hierbij wordt rekening gehouden met kortingen en dergelijke en met over de omzet geheven belastingen.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur/verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Toelichting op de balans per 31 december 2023

Activa

Vaste activa

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij naar de bijlage(n).

1. Materiële vaste activa

	Onroerende en roerende zaken
Boekwaarde per 1 januari	
Aanschafwaarde	1.549.695
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-47.733
Boekwaarde beginbalans	<u>1.501.962</u>
Mutaties in het boekjaar	
Desinvesteringen	-922.475
Afschrijvingen	-4.536
Mutatie WOZ-waarde	80.000
Saldo van mutaties	<u>-847.011</u>
Boekwaarde per 31 december	
Aanschafwaarde	627.220
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	27.731
Boekwaarde eindbalans	<u>654.951</u>

Flottende activa

2. Vorderingen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Overige vorderingen		
Diverse vorderingen	4.143	1.218
Bazar opbrengst	-	18.000
	<u>4.143</u>	<u>19.218</u>

Onder de opgenomen vorderingen bevinden zich geen posten met een looptijd van meer dan één jaar.

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
3. Effecten		
Overige effecten	<u>2.650.334</u>	<u>935.415</u>
4. Liquide middelen		
Rabobank 3232.09.475	28.595	10.693
Rabobank beleggersrekening 0311.3928.06	90.101	89.833
Rabobank beleggersrekening 0303.0964.54	4.770	4.782
Rabobank vermogensparen 1336.3914.56	-	21.476
Rabobank doelsparen 1336.3913.67	-	110.382
	<u>123.466</u>	<u>237.166</u>

Passiva

5. Eigen vermogen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Vermogen		
Eigen vermogen	<u>3.422.810</u>	<u>2.683.110</u>
Eigen vermogen		
Stand per 1 januari	2.683.110	2.987.500
Resultaatbestemming	739.700	-304.390
Stand per 31 december	<u>3.422.810</u>	<u>2.683.110</u>

6. Kortlopende schulden

Overige belastingen en premies sociale verzekeringen

Loonheffing	<u>354</u>	<u>356</u>
-------------	------------	------------

Overige schulden

Overige schulden	<u>8.302</u>	<u>8.867</u>
------------------	--------------	--------------

Overlopende passiva

Reservering vakantiegeld	<u>1.428</u>	<u>1.428</u>
--------------------------	--------------	--------------

Onder de opgenomen kortlopende schulden bevinden zich geen posten met een looptijd van meer dan één jaar.

4 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2023

	Realisatie 2023	Realisatie 2022
	€	€
7. Bijdragen		
Collecten eigen kerk	2.940	2.568
Vrije ruimte	3.916	2.780
Vrijwillige bijdrage	16.696	16.930
Contributies	5.620	5.863
Giften	12.583	2.447
Vrijwillige bijdrage bazar	19.300	18.000
	<u>61.055</u>	<u>48.588</u>
8. Baten uit beleggingen		
Opbrengsten effecten	52.651	40.496
Kosten effecten	-3.668	-3.895
Koersresultaat op effecten	126.184	-302.982
Rente deposito's/spaarrekeningen	1.468	31
	<u>176.635</u>	<u>-266.350</u>
9. Overige baten		
Huren	810	901
Pacht	13.195	11.752
Huur kosten	5.509	5.509
Bijdrage generale kas	1.030	1.080
Bijdrage dominee (VVE)	7.036	6.723
	<u>27.580</u>	<u>25.965</u>
Personeelslasten		
10. Lonen en salarissen		
Salaris kosten	19.236	19.236
Sociale lasten kosten	1.285	1.298
	<u>20.521</u>	<u>20.534</u>
11. Persoonskosten (niet in loondienst)		
Toelage dominee	1.736	634
Predikantstraktementen	68.062	64.482
Betalingen aan derden	4.740	4.044
	<u>74.538</u>	<u>69.160</u>
12. Overige kosten		
Kosten organist/dirigente	1.330	1.475
Bijdrage aan overige instellingen	3.446	2.703
Reünie	1.704	-
	<u>6.480</u>	<u>4.178</u>

13. Afschrijvingen

14. Afschrijvingen materiële vaste activa

Onroerende en roerende zaken

Verkoop resultaat tuinen

	Realisatie 2023	Realisatie 2022
	€	€
	4.536	6.819
	4.536	6.819
	-552.485	-
	<u>-547.949</u>	<u>6.819</u>

Overige bedrijfslasten

15. Huisvestingslasten

Mutatie WOZ-waarde

Onderhoudskosten

Grafrechten

Lasten en verzekeringen

Energiekosten

	-80.000	-32.000
	6.159	3.781
	3.373	3.294
	5.638	5.637
	15.526	11.383
	<u>-49.304</u>	<u>-7.905</u>

16. Algemene lasten

Overige kosten eredienst

Kerkversiering

Kosten consumpties

Representatiekosten

Accountantskosten

Porti- en telefoonkosten

Tijdschriften en abonnementen

Overige beheerkosten

	3.672	2.407
	666	627
	4.667	3.223
	1.694	3.477
	3.205	2.535
	2.585	2.548
	3.428	3.464
	1.367	1.526
	<u>21.284</u>	<u>19.807</u>

Ondertekening van de jaarrekening

Opmaak jaarrekening

De jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur op de hierna vermelde datum.

's-Gravenzande, 17 mei 2024.

W. de Jong

R. Poley

G. Middelburg

H.J. van den Hil

G.W. Prins-Otten

Bijlagen

1 Overzicht vaste activa

Kerk	pm
Sand Ambachtstraat 140c	278.000
Woning Langestraat 183 's-Gravenzande	256.000
Tuinland Monsterseweg 's-Gravenzande	922.475
Verwarming	70
Televisie	5
Verbouwing woning Langestraat 183	30.177
Sierhekwerk	3.742
Video apparatuur	7.496
Audio apparatuur	3.997
Waarde 31 december 2022	<u>1.501.962</u>
Bij:	
Mutatie woz-waarde woning	80.000
Af:	
Verkoop tuinland	-922.475
Afschrijving verbouwing	-2.428
Afschrijving verwarming	0
Afschrijving sierhekwerk	-269
Afschrijving video apparatuur	-1.550
Afschrijving audio apparatuur	-289
Waarde 31 december 2023	<u><u>654.951</u></u>
Kerk	pm
Sand Ambachtstraat 140c	322.000
Woning Langestraat 183 's-Gravenzande	292.000
Verwarming	70
Televisie	5
Verbouwing woning Langestraat 183	27.749
Sierhekwerk	3.473
Video apparatuur	5.946
Audio apparatuur	3.708
Waarde 31 december 2023	<u><u>654.951</u></u>

2 Specificatie verkoopresultaat verkoop tuinland

Omschrijving	Bedrag
	€
Waarde tuinland Monsterseweg te 's-Gravenzande	922.475
Verkoopbedrag	<u>-1.475.960</u>
	-553.485
Kosten makelaar	<u>1.000</u>
Verkoopresultaat	<u><u>-552.485</u></u>